



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-03 09:46:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/267660**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2002-05-08**
Adresas: **Kaunas, Prancūzų g. 110H**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Administracinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **1900-2050-0015**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B1m**
Statybos pabaigos metai: **1946**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **30.05 kv. m**
Pagrindinis plotas: **22.70 kv. m**
Tūris: **106 kub. m**
Užstatytas plotas: **36.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**

Atkuriamoji vertė: **2332 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6480 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-05-13**

2.2. Pastatas - Elektros įvado paskirstymo pastatas

Unikalus daikto numeris: **1900-2050-0026**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **2H1p**
Statybos pabaigos metai: **1946**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **7.31 kv. m**
Pagrindinis plotas: **7.31 kv. m**
Tūris: **27 kub. m**
Užstatytas plotas: **11.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5720 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1720 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2019-11-05**
Vidutinė rinkos vertė: **1720 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-05-13**

2.3.	Pastatas - Sargybos postas
Aprašymas / pastabos:	(buvęs 4H1ž)
Unikalus daikto numeris:	1900-2050-0048
Paskirties grupė:	Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kitų pagalbinių
Žymėjimas plane:	4H1t
Būklė:	Fiziškai pažeistas
Statybos pabaigos metai:	1965
Baigtumo procentas:	47 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra
Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Nėra
Stogo danga:	Nėra
Aukštų skaičius:	0
Bendras plotas:	4.86 kv. m
Tūris:	20 kub. m
Užstatytas plotas:	11.00 kv. m
Koordinatė X:	6084218
Koordinatė Y:	497580
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	2280 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	65 %
Atkuriamoji vertė:	798 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2019-11-05
Vidutinė rinkos vertė:	798 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2019-11-05
Kadastro duomenų nustatymo data:	2011-04-28

2.4. Priklausinys:	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Priklausanti dalis:	1/1 priklauso pastatui Nr. 1900-2050-0015, aprašytam p. 2.1.
Aprašymas / pastabos:	(šulinys, lauko tualetas, kiemo aikštelė, slėptuvė)
Unikalus daikto numeris:	1900-2050-0059
Inžinerinio statinio grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis):	Kitos paskirties
Statybos pabaigos metai:	1946
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	5260 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	75 %
Atkuriamoji vertė:	1320 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2019-11-05
Vidutinė rinkos vertė:	211 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2019-11-05
Kadastro duomenų nustatymo data:	2002-05-13

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	pastatas Nr. 1900-2050-0015, aprašytas p. 2.1. pastatas Nr. 1900-2050-0026, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 1900-2050-0048, aprašytas p. 2.3. kiti statiniai Nr. 1900-2050-0059, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2011-06-22 įsakymas Nr. 3-380
Įrašas galioja:	Nuo 2011-07-13

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**
Daiktas: **pastatas Nr. 1900-2050-0015, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1900-2050-0026, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1900-2050-0048, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 1900-2050-0059, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-
13308/6-3938/A-IT(LGI)-2
2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F-
109/SUTS(LGI)-1**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-10**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 1900-2050-0048, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-19**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **pastatas Nr. 1900-2050-0048, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
2011-04-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-191**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-19**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas- Kauno m., Švenčionių g. 28. Adresas patikslintas pagal Adresų registrą.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino